



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

### ПРОТОКОЛ № 4

от дейността на комисия, назначена със Заповед № РД-02-14-820/22.08.2019г., изменена със Заповед № РД-02-14-1054/01.10.2019г. и със Заповед № РД-02-14-1103/18.10.2019г. на главен секретар на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за провеждане на откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонт и поддръжка на сградите, предоставени за ползване и управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), в това число и на териториалните му звена“ в две обособени позиции:

**Обособена позиция 1:** „Ремонт и поддръжка на сградите, предоставени за ползване и управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), ползващи се от териториалните му звена по страната“ и

**Обособена позиция 2:** „Ремонт и поддръжка на сградите, предоставени за ползване и управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) на територията на гр. София“ с идентификационен номер 24-19-036 от Регистъра на обществените поръчки в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

На 31.10.2019г., в изпълнение на Заповед № РД-02-14-820/22.08.2019г., изменена със Заповед № РД-02-14-1054/01.10.2019г. и със Заповед № РД-02-14-1103/18.10.2019г. на главен секретар на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, в административната сграда на МРРБ, зала „Колегиум“ се събра комисия в състав:

#### Председател:

1. Светлана Димитрова – главен експерт в отдел “Контрол по законосъобразност на обществени поръчки“ /“КЗОП“/, дирекция „Обществени поръчки“ /„ОП“/

#### Членове:

2. Пенка Врачева – Пенчева – главен експерт в отдел “КЗОП“, дирекция „ОП“ – юрист;

3. Димитър Атанасов – началник отдел “Планиране и провеждане на обществени поръчки”, дирекция „Обществени поръчки“ ;

4. Йонета Петкова - главен експерт в отдел „Стопански дейности“, дирекция „Финансово-стопански дейности“;

5. Нели Николова - Старши юриконсулт, отдел “Процедури и договори“, дирекция “Правна“

със задача да отвори и оповести ценовите предложения на участници, чиито оферти отговарят на изискванията на Възложителя.

На заседанието освен членовете на комисията, не присъстваха представители на участниците.

I. Председателят на комисията обяви получените оценки, обективирани в Протокол № 3, по **Показател 3 - Ri - Управление на риска** по Обособена позиция № 1 и Обособена позиция № 2 на допуснатите до този етап участници.

II. Комисията пристъпи към отваряне на пликовете с предлаганите ценови параметри на участниците, допуснати до този етап, по реда на постъпване на офертите, за които се отнасят, и ги оповести, както следва:

### **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1**

#### **УЧАСТНИК „МЕГА ХИДРОСТРОЙ“ ЕООД**

Участникът е представил ценовото си предложение по Образец № 3.1 за Обособена позиция №1, изготвена съгласно документацията за участие, както следва:

1. **Предлагаме следните ценообразуващи показатели на единични цени за изпълнение на дейности:**

#### **За текущ ремонт:**

К 1.1	Часова ставка	4.10	лв./чч
К 2.1	Допълнителни разходи върху труда	80	(%)
К 3.1	Допълнителни разходи върху механизация	20	(%)
К 4.1	Доставно-складови разходи върху материали	10	(%)
К 5.1	Печалба	9	(%)

#### **За текуща поддръжка:**

К 1.2	Часова ставка	4.10	лв./чч
К 2.2	Допълнителни разходи върху труда	80	(%)
К 3.2	Допълнителни разходи върху механизация	20	(%)
К 4.2	Доставно-складови разходи върху материали	10	(%)
К 5.2	Печалба	9	(%)

2. Предлагаме следните единични цени за изпълнение на дейностите, както следва:

№	Видове СМР	Ед. мярка	Ед. Цена /в лв. без ДДС/
1	2	3	4
<b>I. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ И ИНСТАЛАЦИОННИ РАБОТИ</b>			
1	Демонтаж на хидроизолация /подготовка на основата/	м <sup>2</sup>	4.05
2	Направа и полагане на битумен грунд при ремонт	м <sup>2</sup>	1.89
3	Хидроизолация с един пласт битумна мушама 3кг/м <sup>2</sup> на газопламъчно залепване при ремонт	м <sup>2</sup>	14.85
4	Хидроизолация с един пласт битумна мушама 3кг/м <sup>2</sup> с посипка на газопламъчно залепване при ремонт	м <sup>2</sup>	17.19
5	Ремонт на каратаван /над растерен таван/	бр.	39.87
6	Демонтаж, доставка и монтаж на готови висящи улуци	м	21.06
7	Демонтаж, доставка и монтаж на готови седящи улуци	м <sup>2</sup>	58.32
8	Демонтаж, доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр	42.75
9	Демонтаж, доставка и монтаж на водосточни тръби	м	20.16
10	Демонтаж, доставка и напарава на обшивка от поцинкована ламираина около калкани, бордове, била, улами и др.	м <sup>2</sup>	52.89
11	Почистване на воронки в едно с ремонт и поставяне на решетки	бр.	79.83
12	Изстъргване на латекс по стени и тавани	м <sup>2</sup>	2.52
13	Демонтаж на тапети	м <sup>2</sup>	3.15
14	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м <sup>2</sup>	2.88
15	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	14.76
16	Боядисване с латекс двукратно по стени при ремонти	м <sup>2</sup>	10.35
17	Боядисване с латекс двукратно по тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	11.12
18	Защитно покриване на врати, прозорци и мебели преди боядисване	м <sup>2</sup>	1.76
19	Демонтиране на каса на врата	бр.	13.68
20	Доставка и монтаж на врата при ремонти	м <sup>2</sup>	256.50



21	Доставка и монтаж на вътрешни AL врати 100/200см (включително каса) с пълнеж от ПДЧ -70/200 -100/200	м <sup>2</sup>	256.50
22	Доставка и монтаж на PVC дограма	м <sup>2</sup>	166.50
23	Обръщане на отвори на прозорци с вароциментова мазилка в това число и монтаж первази и лайсни	м	23.10
24	Демонтаж, доставка и монтаж на ламиниран паркет клас 33/AC5/включ. и PVC первази/	м <sup>2</sup>	41.13
25	Ремонт на окачени тавани от гипсокартон	м <sup>2</sup>	38.52
26	Направа на нови растерни окачени тавани/влагоустойчиви/ в санитарни помещения	м <sup>2</sup>	68.22
27	Циклене на паркет	м <sup>2</sup>	16.02
28	Лакиране на паркет	м <sup>2</sup>	13.77
29	Натоварване, пренос и извозване на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	37.80
30	Ремонт на козирка на покрив/необходимо е използването на автоплатформа подемна, автовишка до 15м/	мсм	405.00
<b>II. В и К</b>			
31	Демонтаж, доставка и монтаж на тоалетна мивка голям формат	бр.	125.01
32	Демонтаж, доставка и монтаж на моноблок	бр.	198.00
33	Демонтаж, доставка и монтаж на теракот	м <sup>2</sup>	51.75
34	Доставка и монтаж на смесител на батерия за мивка- стенна	бр.	106.61
35	Подмяна на счупени стъклопакети	м <sup>2</sup>	86.13

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2

### УЧАСТНИК „МЕГА ХИДРОСТРОЙ“ ЕООД

Участникът е представил ценовото си предложение по Образец № 3.2 за Обособена позиция №2, изготвена съгласно документацията за участие, както следва:

1. Предлагаме следните ценообразуващи показатели на единични цени за изпълнение на дейности:

#### За текущ ремонт:

К 1.1	Часова ставка	4.10	лв./чч
К 2.1	Допълнителни разходи върху труда	80	(%)
К 3.1	Допълнителни разходи върху механизация	20	(%)
К 4.1	Доставно-складови разходи върху материали	10	(%)
К 5.1	Печалба	9	(%)

**За текуща поддръжка:**

К 1.2	Часова ставка	4.10	лв./чч
К 2.2	Допълнителни разходи върху труда	80	(%)
К 3.2	Допълнителни разходи върху механизация	20	(%)
К 4.2	Доставно-складови разходи върху материали	10	(%)
К 5.2	Печалба	9	(%)

2. Предлагаме следните единични цени за изпълнение на дейностите, както следва:

№	Видове СМР	Ед. мярка	Ед. Цена /в лв. без ДДС/
1	2	3	4
<b>I. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ И ИНСТАЛАЦИОННИ РАБОТИ</b>			
1	Демонтаж на хидроизолация/подготовка на основата/	м <sup>2</sup>	4.05
2	Направа и полагане на битумен грунд при ремонт	м <sup>2</sup>	1.70
3	Хидроизолация с един пласт битумна мушама 3кг/м <sup>2</sup> на газопламъчно залепване при ремонт	м <sup>2</sup>	13.37
4	Хидроизолация с един пласт битумна мушама 3кг/м <sup>2</sup> с посипка на газопламъчно залепване при ремонт	м <sup>2</sup>	15.47
5	Ремонт на покривно остъкление /на метална конструкция/ над атриум	м <sup>2</sup>	18.36
6	Ремонт на покрив от ЛТ ламарина	м <sup>2</sup>	53.01
7	Демонтаж, доставка и напараване на обшивката от поцинкована ламинация около калкани, бордове, била, улами и др.	м <sup>2</sup>	47.60
8	Изстъргване на латекс по стени и тавани	м <sup>2</sup>	2.27
9	Демонтаж на тапети	м <sup>2</sup>	2.84
10	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м <sup>2</sup>	2.59
11	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	13.28
12	Лакиране на дървени повърхности при ремонти	м <sup>2</sup>	16.52
13	Боядисване с латекс двукратно по стени при ремонти	м <sup>2</sup>	9.32
14	Боядисване с латекс двукратно по тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	10.01
15	Защитно покриване на врати, прозорци и мебели преди боядисване	м <sup>2</sup>	1.58
16	Прогонка на еднокрила врата	бр.	21.60
17	Демонтиране на каса на врата	бр.	12.31
18	Смяна на вкопана брава комплект	бр.	59.22



19	Изваждане и поставяне на секретна брава с патронник	бр.	54.18
20	Подрязване на врата отдолу	бр.	31.50
21	Доставка и монтаж на врата при ремонти	м <sup>2</sup>	230.85
22	Доставка и монтаж на вътрешни врати от МДФ (включително каса)	бр	612.00
23	Доставка и монтаж на вътрешни AL врати 100/200см (включително каса) с пълнеж от ПДЧ 70/200 100/200	м <sup>2</sup>	230.85
24	Изкърпване с мазилка на страници около врати и прозорци - вътрешно	м	17.01
25	Шпакловка около врати и прозорци вътрешно	м	18.45
26	Обръщане на отвори на прозорци с вароциментова мазилка в това число и монтаж первази и лайсни	м	20.79
27	Демонтаж, доставка и монтаж на ламиниран паркет клас 33/AC5/включ. и PVC первази/	м <sup>2</sup>	37.02
28	Направа на нова преградна стена от гипсокартон на щендерна конструкция	м <sup>2</sup>	84.15
29	Ремонт на окачени тавани от гипсокартон	м <sup>2</sup>	34.67
30	Направа на нови растерни окачени тавани/влагоустойчиви/ в санитарни помещения	м <sup>2</sup>	61.40
31	Ремонт на куфари от гипсокартон Г и П образни	м	34.07
32	Направа на ограда	м	192.88
<b>II. ПАРКИНГ</b>			
33	Разбиване на армирана стоманобетонна настилка	м <sup>3</sup>	59.22
34	Разбиване на цокъл /облицовка от гранит/	м <sup>2</sup>	8.01
35	Премахване на битумна хидроизолация	м <sup>2</sup>	4.05
36	Направа на топлоизолационна замазка за наклон/пенобетон или подобен продукт	м <sup>3</sup>	342.00
37	Доставка и полагане на битумен грунд	м <sup>2</sup>	1.89
38	Доставка и полагане на битумна хидроизолационна мембрана	м <sup>2</sup>	23.85
39	Доставка и монтаж на лайсна за завършване на хидр.мембрана	м	7.65
40	Доставка и полагане на на подложка от геотекстил	м <sup>2</sup>	6.62
41	Доставка и полагане на пясъчна подложка	м <sup>3</sup>	40.50
42	Доставка и полагане на настилка /плочи за външна употреба/	м <sup>2</sup>	58.92
43	Доставка и монтаж на воронка с периферия Ф110	бр	94.77
44	Направа на кърпежи от варо-циментова мазилка по цокъл	м <sup>2</sup>	17.82
45	Доставка и полагане на топлоизолация по цокъл	м <sup>2</sup>	32.22
46	Възстановяване на облицовка /гранит/ по цокъл	м <sup>2</sup>	59.81
47	Доставка и монтаж на окачена канализация от PVC 110 за отводняване на воронки	м	21.47

<b>III. В и К</b>			
48	Демонтаж на тръби	м	1.98
49	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби за студена вода	м	9.77
50	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби за топла вода	м	11.92
51	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби за циркулационна вода	м	13.05
52	Демонтаж, доставка и монтаж на тоалетна мивка голям формат	бр.	112.51
53	Демонтаж, доставка и монтаж на моноблок	бр.	178.20
54	Демонтаж, доставка и монтаж на душ корито	бр.	166.50
55	Демонтаж, доставка и монтаж на фаянс	м <sup>2</sup>	40.05
56	Демонтаж, доставка и монтаж на теракот	м <sup>2</sup>	46.58
57	Доставка и монтаж на конзола/ботуш/ за тоалетна мивка	бр.	40.50
58	Доставка и монтаж на смесител на батерия за мивка-стенна	бр.	95.95
59	Доставка и монтаж на смесител на батерия за мивка-седаща	бр.	111.93
60	Доставка и монтаж на душ батерия	бр.	157.50
61	Доставка и монтаж на вана душ батерия	бр.	184.50
62	Доставка и монтаж на вана душ батерия - телефон	бр.	211.50
63	Възвратни клапи 1/2"	бр.	17.82
64	Възвратни клапи 3/4"	бр.	23.22
65	Демонтаж, доставка и монтаж водомер за студена вода	бр.	77.31
66	Доставка и монтаж на сифони подови с месингови детайли ф 50	бр.	22.05
67	Демонтаж, доставка и монтаж сифони водоприемници на покрива „Воронки” ф 100	бр.	94.77
68	Мрежест филтър 1½"	бр.	31.86
69	Възвратна клапа 1½"	бр.	40.77
70	Спирателен кран без изпразнител 1½"	бр.	32.22
71	Натоварване, пренос и извозване на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	34.02
72	<b>IV. СЪБАРЯНЕ И РАЗРУШАВАНЕ НА СГРАДА БЕЗ ВЗРИВ</b>		150.00

III. Комисията продължи своята работа като извърши проверка на ценовите предложения дали са изготвени в съответствие с изискванията на възложителя, както и за наличието на аритметични грешки. Ценовите предложения на участниците по обособена позиция №1 и обособена позиция № 2 са изготвени в съответствие с изискванията на



възложителя и в същите не са налице аритметични грешки, с оглед на което комисията допуска участниците до етап оценка на ценовото предложение съобразно определения критерий за определяне на икономически най-изгодна оферта по чл.70, ал.2, т.3 от ЗОП – „оптимално съотношение качество - цена“

IV. По обособена позиция №1 и по обособена позиция №2 до оценка са допуснати само по едно ценово предложение, с оглед на което разпоредбата на чл.72, ал.1 от ЗОП се явява неприложима.

V. Комисията пристъпи към оценяване на ценовите предложения на допуснатите участници съгласно одобрената от Възложителя Методиката за оценка по обособени позиции, както следва:

#### **ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1**

##### **Оценка по Показател 1 - Ценообразуващи показатели на единични цени (Т)**

###### **За текущ ремонт:**

*За изпълнение на дейности:*

K1.1 - Часова ставка лв./чч - 7 т.

K2.1 - Допълнителни разходи върху труда (%) - 7 т.

K3.1 - Допълнителни разходи върху механизация (%) - 7 т.

K4.1 - Доставно-складови разходи върху материали (%) - 7 т.

K5.1 - Печалба (%) - 7 т.

###### **За текуща поддръжка:**

*За изпълнение на дейности:*

K1.2 - Часова ставка лв./чч - 7 т.

K2.2 - Допълнителни разходи върху труда (%) - 7 т.

K3.2 - Допълнителни разходи върху механизация (%) - 7 т.

K4.2 - Доставно-складови разходи върху материали (%) - 7 т.

K5.2 - Печалба (%) - 7 т.

Броят точки по конкретен ценообразуващ показател се определя по следните формули:

$T_{1,n,i} = (K_{1,n} \min / K_{1,n,i}) * 7$ , където

$T_{1,n,i}$  е оценката по показател  $K_{1,n}$  на  $i$ -тия участник.

$K_{1,n} \min$  е минимално предложената стойност от участниците за показател  $K_{1,n}$ .

$K_{1,n,i}$  е предложената стойност от  $i$ -тия участника за показател  $K_{1,n}$ .  $n=1+2$

$T_{2,n,i} = (K_{2,n} \min / K_{2,n,i}) * 7$ , където

$T_{2,n,i}$  е оценката по показател  $K_{2,n}$  на  $i$ -тия участник.

$K_{2,n} \min$  е минимално предложената стойност от участниците за показател  $K_{2,n}$ .

$K_{2,n,i}$  е предложената стойност от  $i$ -тия участника за показател  $K_{2,n}$ .  $n=1+2$

$T_{3,n,i} = (K_{3,n} \min / K_{3,n,i}) * 7$ , където

$T_{3,n,i}$  е оценката по показател  $K_{3,n}$  на  $i$ -тия участник.



$K3.n \text{ min}$  е минимално предложената стойност от участниците за показател  $K3.n$ .  
 $K3.n, i$  е предложената стойност от  $i$ -тия участник за показател  $K3.n$ .  $n=1 \div 2$

$T4.n, i = (K4.n \text{ min} / K4.n, i) * 7$ , където

$T4.n, i$  е оценката по показател  $K4.n$  на  $i$ -тия участник.

$K4.n \text{ min}$  е минимално предложената стойност от участниците за показател  $K4.n$ .

$K4.n, i$  е предложената стойност от  $i$ -тия участник за показател  $K4.n$ .  $n=1 \div 2$

$T5.n, i = (K5.n \text{ min} / K5.n, i) * 7$ , където

$T5.n, i$  е оценката по показател  $K5.n$  на  $i$ -тия участник.

$K5.n \text{ min}$  е минимално предложената стойност от участниците за показател  $K5.n$ .

$K5.n, i$  е предложената стойност от  $i$ -тия участник за показател  $K5.n$ .  $n=1 \div 2$

Оценката по този показател ( $T_i$ ) се формира като сбор на получения брой точки от всички ценообразуващи показатели:

$$T_i = \Sigma T1.n, i + \Sigma T2.n, i + \Sigma T3.n, i + \Sigma T4.n, i + \Sigma T5.n, i$$

$$n=1 \div 2$$

$$T1.1, 1 = (K1.1 \text{ min} / K1.1, 1) * 7 = (4.10 / 4.10) * 7 = 7$$

$$T2.1, 1 = (K2.1 \text{ min} / K2.1, 1) * 7 = (80 / 80) * 7 = 7$$

$$T3.1, 1 = (K3.1 \text{ min} / K3.1, 1) * 7 = (20 / 20) * 7 = 7$$

$$T4.1, 1 = (K4.1 \text{ min} / K4.1, 1) * 7 = (10 / 10) * 7 = 7$$

$$T5.1, 1 = (K5.1 \text{ min} / K5.1, 1) * 7 = (9 / 9) * 7 = 7$$

$$T1.2, 1 = (K1.2 \text{ min} / K1.2, 1) * 7 = (4.10 / 4.10) * 7 = 7$$

$$T2.2, 1 = (K2.2 \text{ min} / K2.2, 1) * 7 = (80 / 80) * 7 = 7$$

$$T3.2, 1 = (K3.2 \text{ min} / K3.2, 1) * 7 = (20 / 20) * 7 = 7$$

$$T4.2, 1 = (K4.2 \text{ min} / K4.2, 1) * 7 = (10 / 10) * 7 = 7$$

$$T5.2, 1 = (K5.2 \text{ min} / K5.2, 1) * 7 = (9 / 9) * 7 = 7$$

Оценката по този показател за участника ( $T1$ ) се формира като сбор на получения брой точки от двата ценообразуващи показатели:

$$T1 = \Sigma T1.n, 1 + \Sigma T2.n, 1 + \Sigma T3.n, 1 + \Sigma T4.n, 1 + \Sigma T5.n, 1 = 14 + 14 + 14 + 14 + 14 = 70 \text{r.}$$

**Оценка по Показател 2 - Единични цени на видове основни дейности (Ц).**

№ по ред	Видове СМР	ед. мярка	тежест
1	3	4	5
	<b>I. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ И ИНСТАЛАЦИОННИ РАБОТИ</b>		
1	Демонтаж на хидроизолация/подготовка на основата/	м <sup>2</sup>	0.17
2	Направа и полагане на битумен грунд при ремонт	м <sup>2</sup>	0.17
3	Хидроизолация с един пласт битумна мушама 3кг/м2 на газопламъчно залепване при ремонт	м <sup>2</sup>	0.44
4	Хидроизолация с един пласт битумна мушама 3кг/м2 с посипка на газопламъчно залепване при ремонт	м <sup>2</sup>	0.44
5	Ремонт на каратаван/над растерен таван/	бр.	0.44
6	Демонтаж, доставка и монтаж на готови висящи улуци	м	0.17
7	Демонтаж, доставка и монтаж на готови седящи улуци	м <sup>2</sup>	0.44
8	Демонтаж, доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр.	0.44
9	Демонтаж, доставка и монтаж на водосточни тръби	м	0.17
10	Демонтаж, доставка и напарва на обшивка от поцинкована ламинарина около калкани, бордове, била, улами и др.	м <sup>2</sup>	0.44
11	Почистване на воронки в едно с ремонт и поставяне на решетки	бр.	0.17
12	Изстъргване на латекс по стени и тавани	м <sup>2</sup>	0.17
13	Демонтаж на тапети	м <sup>2</sup>	0.17
14	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м <sup>2</sup>	0.17
15	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	0.44
16	Боядисване с латекс двукратно по стени при ремонти	м <sup>2</sup>	0.17
17	Боядисване с латекс двукратно по тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	0.17
18	Защитно покриване на врати, прозорци и мебели преди боядисване	м <sup>2</sup>	0.17
19	Демонтиране на каса на врата	бр.	0.17
20	Доставка и монтаж на врата при ремонт	бр.	0.17

21	Доставка и монтаж на вътрешни AL врати 100/200см (включително каса) с пълнеж от ПДЧ -70/200 -100/200	м <sup>2</sup>	0.17
22	Доставка и монтаж на PVC дограма	м <sup>2</sup>	0.44
23	Обръщане на отвори на прозорци с вароциментова мазилка в това число и монтаж первази и лисни	м	0.44
24	Демонтаж, доставка и монтаж на ламиниран паркет клас 33/AC5 включително и PVC первази	м <sup>2</sup>	0.44
25	Ремонт на окачени тавани	м <sup>2</sup>	0.44
26	Направа на нови растерни окачени тавани/влагоустойчиви/ в санитарни помещения	м <sup>2</sup>	0.44
27	Циклене на паркет	м <sup>2</sup>	0.17
28	Лакиране на паркет	м <sup>2</sup>	0.44
	<b>П. В и К</b>		
29	Демонтаж, доставка и монтаж на тоалетна мивка голям формат	бр.	0.17
30	Демонтаж, доставка и монтаж на моноблок	бр.	0.17
31	Демонтаж, доставка и монтаж на теракот	м <sup>2</sup>	0.44
32	Доставка и монтаж на смесител на батерия за мивка- стенна	бр.	0.17
33	Подмяна на счупени стъклопакети	м <sup>2</sup>	0.44
34	Автоплатформа подемна, автовишка до 15м	мсм	0.17
35	Натоварване, пренос и извозване на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	0.17

Съгласно Методиката за оценка оценката по този показател (**Цi**) се формира като сума на база съотношението между най-ниската предложена единична цена към единичната цена, предложена от съответния участник за всеки вид дейност.

$$Ц_i = \Sigma[(Ц_{n,min}/Ц_{n,i}) * К_T]$$
, където:

$Ц_{n,min}$  е минимално предложената стойност от участниците за показател n.

$Ц_{n,i}$  е предложената стойност от i-тия участник за показател n.

$К_T$  – коефициент на тежест

n=1÷35

$$Ц_1 = \Sigma[(Ц_{n,min}/Ц_{n,i}) * К_T] = (4.05/4.05) * 0.17 + (1.89/1.89) * 0.17 + (14.85/14.85) * 0.44 +$$



$(17.19 / 17.19) * 0.44 + (39.87 / 39.87) * 0.44 + (21.06 / 21.06) * 0.17 + (58.32 / 58.32) * 0.44 + (42.75 / 42.75) * 0.44 + (20.16 / 20.16) * 0.17 + (52.89 / 52.89) * 0.44 + (79.83 / 79.83) * 0.17 + (2.52 / 2.52) * 0.17 + (3.15 / 3.15) * 0.17 + (2.88 / 2.88) * 0.17 + (14.76 / 14.76) * 0.44 + (10.35 / 10.35) * 0.17 + (11.12 / 11.12) * 0.17 + (1.76 / 1.76) * 0.17 + (13.68 / 13.68) * 0.17 + (256.50 / 256.50) * 0.17 + (256.50 / 256.50) * 0.17 + (166.50 / 166.50) * 0.44 + (23.10 / 23.10) * 0.44 + (41.13 / 41.13) * 0.44 + (38.52 / 38.52) * 0.44 + (68.22 / 68.22) * 0.44 + (16.02 / 16.02) * 0.17 + (13.77 / 13.77) * 0.44 + (125.01 / 125.01) * 0.17 + (198.00 / 198.00) * 0.17 + (51.75 / 51.75) * 0.44 + (106.61 / 106.61) * 0.17 + (86.13 / 86.13) * 0.44 + (37.80 / 37.80) * 0.17 + (405.00 / 405.00) * 0.17 = 10т.$

## ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2

### Оценка по Показател 1 - Ценообразуващи показатели на единични цени (Т)

#### *Показател 1 - Ценообразуващи показатели на единични цени:*

##### **За текущ ремонт:**

*За изпълнение на дейности:*

K1.1 - Часова ставка лв./чч - 7 т.

K2.1 - Допълнителни разходи върху труда (%) - 7 т.

K3.1 - Допълнителни разходи върху механизация (%) - 7 т.

K4.1 - Доставно-складови разходи върху материали (%) - 7 т.

K5.1 - Печалба (%) - 7 т.

##### **За текуща поддръжка:**

*За изпълнение на дейности:*

K1.2 - Часова ставка лв./чч - 7 т.

K2.2 - Допълнителни разходи върху труда (%) - 7 т.

K3.2 - Допълнителни разходи върху механизация (%) - 7 т.

K4.2 - Доставно-складови разходи върху материали (%) - 7 т.

K5.2 - Печалба (%) - 7 т.

Броят точки по конкретен ценообразуващ показател се определя по следните формули:

$T_{1,n,i} = (K_{1,n \min} / K_{1,n,i}) * 7$ , където

$T_{1,n,i}$  е оценката по показател  $K_{1,n}$  на  $i$ -тия участник.

$K_{1,n \min}$  е минимално предложената стойност от участниците за показател  $K_{1,n}$ .

$K_{1,n,i}$  е предложената стойност от  $i$ -тия участника за показател  $K_{1,n}$ .  $n=1 \div 2$

$T_{2,n,i} = (K_{2,n \min} / K_{2,n,i}) * 7$ , където

$T_{2,n,i}$  е оценката по показател  $K_{2,n}$  на  $i$ -тия участник.

$K_{2,n \min}$  е минимално предложената стойност от участниците за показател  $K_{2,n}$ .

$K_{2,n,i}$  е предложената стойност от  $i$ -тия участника за показател  $K_{2,n}$ .  $n=1 \div 2$

$T_{3,n,i} = (K_{3,n \min} / K_{3,n,i}) * 7$ , където

$T_{3,n,i}$  е оценката по показател  $K_{3,n}$  на  $i$ -тия участник.

$K3.n \text{ min}$  е минимално предложената стойност от участниците за показател  $K3.n$ .  
 $K3.n, i$  е предложената стойност от  $i$ -тия участник за показател  $K3.n$ .  $n=1 \div 2$

$T4.n, i = (K4.n \text{ min} / K4.n, i) * 7$ , където

$T4.n, i$  е оценката по показател  $K4.n$  на  $i$ -тия участник.

$K4.n \text{ min}$  е минимално предложената стойност от участниците за показател  $K4.n$ .

$K4.n, i$  е предложената стойност от  $i$ -тия участник за показател  $K4.n$ .  $n=1 \div 2$

$T5.n, i = (K5.n \text{ min} / K5.n, i) * 7$ , където

$T5.n, i$  е оценката по показател  $K5.n$  на  $i$ -тия участник.

$K5.n \text{ min}$  е минимално предложената стойност от участниците за показател  $K5.n$ .

$K5.n, i$  е предложената стойност от  $i$ -тия участник за показател  $K5.n$ .  $n=1 \div 2$

Оценката по този показател ( $T_i$ ) се формира като сбор на получения брой точки от всички ценообразуващи показатели:

$$T_i = \Sigma T1.n, i + \Sigma T2.n, i + \Sigma T3.n, i + \Sigma T4.n, i + \Sigma T5.n, i$$

$$n=1 \div 2$$

$$T1.1, 1 = (K1.1 \text{ min} / K1.1, 1) * 7 = (4.10/4.10) * 7 = 7$$

$$T2.1, 1 = (K2.1 \text{ min} / K2.1, 1) * 7 = (80/80) * 7 = 7$$

$$T3.1, 1 = (K3.1 \text{ min} / K3.1, 1) * 7 = (20/20) * 7 = 7$$

$$T4.1, 1 = (K4.1 \text{ min} / K4.1, 1) * 7 = (10/10) * 7 = 7$$

$$T5.1, 1 = (K5.1 \text{ min} / K5.1, 1) * 7 = (9/9) * 7 = 7$$

$$T1.2, 1 = (K1.2 \text{ min} / K1.2, 1) * 7 = (4.10/4.10) * 7 = 7$$

$$T2.2, 1 = (K2.2 \text{ min} / K2.2, 1) * 7 = (80/80) * 7 = 7$$

$$T3.2, 1 = (K3.2 \text{ min} / K3.2, 1) * 7 = (20/20) * 7 = 7$$

$$T4.2, 1 = (K4.2 \text{ min} / K4.2, 1) * 7 = (10/10) * 7 = 7$$

$$T5.2, 1 = (K5.2 \text{ min} / K5.2, 1) * 7 = (9/9) * 7 = 7$$

Оценката по този показател за участника ( $T1$ ) се формира като сбор на получения брой точки от двата ценообразуващи показатели:

$$T1 = \Sigma T1.n, 1 + \Sigma T2.n, 1 + \Sigma T3.n, 1 + \Sigma T4.n, 1 + \Sigma T5.n, 1 = 14 + 14 + 14 + 14 + 14 = 70 \text{ г.}$$

Комисията продължи своята работа с извършването на оценка на ценовите предложения на допуснатите участници съгласно Методиката за оценка по **Показател 2 - Единични цени на видове основни дейности (Ц)**.

**Оценка по Показател 2 - Единични цени на видове основни дейности:**

№ по ред	Видове СМР	ед. мярка	тежест
1	3	4	5
	<b>I. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ И ИНСТАЛАЦИОННИ РАБОТИ</b>		
1	Демонтаж на хидроизолация/подготовка на основата/	м <sup>2</sup>	0.1
2	Направа и полагане на битумен грунд при ремонт	м <sup>2</sup>	0.1
3	Хидроизолация с един пласт битумна мушама 3кг/м2 на газопламъчно залепване при ремонт	м <sup>2</sup>	0.24
4	Хидроизолация с един пласт битумна мушама 3кг/м2 с посипка на газопламъчно залепване при ремонт	м <sup>2</sup>	0.24
5	Ремонт на покривно остъкление /на метална конструкция/ над атриум	м <sup>2</sup>	0.24
6	Ремонт на покрив от ЛТ ламарина	м <sup>2</sup>	0.24
7	Демонтаж, доставка и напарва на обшивка от поцинкована ламина около калкани, бордове, била, улами и др.	м <sup>2</sup>	0.24
8	Изстъргване на латекс по стени и тавани	м <sup>2</sup>	0.1
9	Демонтаж на тапети	м <sup>2</sup>	0.1
10	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м <sup>2</sup>	0.1
11	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	0.24
12	Лакиране на дървени повърхности при ремонти	м <sup>2</sup>	0.1
13	Боядисване с латекс двукратно по стени при ремонти	м <sup>2</sup>	0.1
14	Боядисване с латекс двукратно по тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	0.1
15	Защитно покриване на врати, прозорци и мебели преди боядисване	м <sup>2</sup>	0.1
16	Прогонка на еднокрила врата	бр.	0.1



17	Демонтиране на каса на врата	бр.	0.1
18	Смяна на вкопана брава комплект	бр.	0.1
19	Изваждане и поставяне на секретна брава с патронник	бр.	0.1
20	Подрязване на врата отдолу	бр.	0.1
21	Доставка и монтаж на врата при ремонти	м <sup>2</sup>	0.1
22	Доставка и монтаж на вътрешни врати от МДФ (включително каса)	бр.	0.24
23	Доставка и монтаж на вътрешни AL врати 100/200см (включително каса) с пълнеж от ПДЧ -70/200 -100/200	м <sup>2</sup>	0.1
24	Изкърпване с мазилка на страници около врати и прозорци - вътрешно	м	0.24
25	Шпакловка около врати и прозорци вътрешно	м	0.24
26	Обръщане на отвори на прозорци с вароциментова мазилка в това число и монтаж первази и лайсни	м	0.1
27	Демонтаж, доставка и монтаж на ламиниран паркет клас 33/AC5 включително и PVC первази	м <sup>2</sup>	0.1
28	Направа на нова преградна стена от гипсокартон на щендерна конструкция	м <sup>2</sup>	0.24
29	Ремонт на окачени тавани	м <sup>2</sup>	0.1
30	Направа на нови растерни окачени тавани/влагоустойчиви/ в санитарни помещения	м <sup>2</sup>	0.24
31	Ремонт на куфари от гипсокартон Г и П образни	м	0.24
32	Направа на ограда	м	0.24
<b>II. ПАРКИНГ</b>			
33	Разбиване на армирана стоманобетонна настилка	м <sup>3</sup>	0.1
34	Разбиване на цокъл /облицовка от гранит/	м <sup>2</sup>	0.1
35	Премахване на битумна хидроизолация	м <sup>2</sup>	0.1
36	Направа на топлоизолационна замазка за наклон/пенобетон или подобен продукт	м <sup>3</sup>	0.24

37	Доставка и полагане на битумен грунд	м <sup>2</sup>	0.1
38	Доставка и полагане на битумна хидроизолационна мембрана	м <sup>2</sup>	0.24
39	Доставка и монтаж на лаясна за завършване на хидр.мембрана	м	0.1
40	Доставка и полагане на на подложка от геотекстил	м <sup>2</sup>	0.1
41	Доставка и полагане на пясъчна подложка	м <sup>3</sup>	0.1
42	Доставка и полагане на настилка /плочи за външна употреба/	м <sup>2</sup>	0.1
43	Доставка и монтаж на воронка с периферия Ф110	бр.	0.24
44	Направа на кърпежи от варо-циментова мазилка по цокъл	м <sup>2</sup>	0.1
45	Доставка и полагане на топлоизолация по цокъл	м <sup>2</sup>	0.24
46	Възстановяване на облицовка /гранит/ по цокъл	м <sup>2</sup>	0.24
47	Доставка и монтаж на окачена канализация от PVC 110 за отводняване на воронки	м	0.1
<b>III. В и К</b>			
48	Демонтаж на тръби	м	0.1
49	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби за студена вода	м	0.1
50	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби за топла вода	м	0.1
51	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби за циркуляционна вода	м	0.1
52	Демонтаж, доставка и монтаж на тоалетна мивка голям формат	бр.	0.1
53	Демонтаж, доставка и монтаж на моноблок	бр.	0.1
54	Демонтаж, доставка и монтаж на душ корито	бр.	0.1
55	Демонтаж, доставка и монтаж на фаянс	м <sup>2</sup>	0.1
56	Демонтаж, доставка и монтаж на теракот	м <sup>2</sup>	0.1
57	Доставка и монтаж на конзола/ботуш/ за тоалетна мивка	бр.	0.1
58	Доставка и монтаж на смесител на батерия за мивка- стенна	бр.	0.1
59	Доставка и монтаж на смесител на батерия за мивка- седяща	бр.	0.1
60	Доставка и монтаж на душ батерия	бр.	0.1
61	Доставка и монтаж на вана душ батерия	бр.	0.1

62	Доставка и монтаж на вана душ батерия - телефон	бр.	0.1
63	Възвратни клапи 1/2"	бр.	0.1
64	Възвратни клапи 3/4"	бр.	0.1
65	Демонтаж, доставка и монтаж водомер за студена вода	бр.	0.1
66	Доставка и монтаж на сифони подови с месингови детайли ф 50	бр.	0.1
67	Демонтаж, доставка и монтаж сифони водоприемници на покрива „Воронки” ф 100	бр.	0.24
68	Мрежест филтър 1½"	бр.	0.1
69	Възвратна клапа 1½"	бр.	0.1
70	Спирателен кран без изпразнител 1½"	бр.	0.1
71	Натоварване, пренос и извозване на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	0.1
72	<b>IV. СЪБАРЯНЕ И РАЗРУШАВАНЕ НА СГРАДА БЕЗ ВЗРИВ</b>	анализ	0.24

Оценката по този показател (**Цi**) се формира като сума на база съотношението между най-ниската предложена единична цена към единичната цена, предложена от съответния участник за всеки вид дейност.

$$Ц_i = \Sigma[(Ц_{n,min}/Ц_{n,i}) * К_t]$$
, където:

**Ц<sub>n,min</sub>** е минимално предложената стойност от участниците за показател n.

**Ц<sub>n,i</sub>** е предложената стойност от i-тия участник за показател n.

**К<sub>t</sub>** – коефициент на тежест

n=1÷72

**Максималната оценка по този показател е 10 точки.**

$$\begin{aligned}
 Ц_1 = \Sigma[(Ц_{n,min}/Ц_{n,i}) * К_t] = & (4.05/4.05)*0.1 + (1.70/1.70)*0.1 + (13.37/13.37)*0.24 + \\
 & + (15.47/15.47)*0.24 + (18.36/18.36)*0.24 + (53.01/53.01)*0.24 + (47.60/47.60)*0.24 + (2.27/2.27) \\
 & *0.1 + (2.84/2.84)*0.1 + (2.59/2.59)*0.1 + (13.28/13.28)*0.24 + (16.52/16.52)*0.1 + (9.32/9.32)*0.1 \\
 & + (10.01/10.01)*0.1 + (1.58/1.58)*0.1 + (21.60/21.60)*0.1 + (12.31/12.31)*0.1 + \\
 & (59.22/59.22)*0.1 + (54.18/54.18)*0.1 + (31.50/31.50)*0.1 + (230.85/230.85)*0.1 + (612.00/ \\
 & 612.00)*0.24 + (230.85/230.85)*0.1 + (17.01/17.01)*0.24 + (18.45/18.45)*0.24 + (20.79/20.79)*0.1 \\
 & + (37.02/37.02)*0.1 + (84.15/84.15)*0.24 + (34.67/34.67)*0.1 + (61.40/61.40)*0.24 + (34.07/34.07) \\
 & *0.24 + (192.88/192.88)*0.24 + (59.22/59.22)*0.1 + (8.01/8.01)*0.1 + (4.05/4.05)*0.1 + (342.00/ \\
 & 342.00)*0.24 + (1.89/1.89)*0.1 + (23.85/23.85)*0.24 + (7.65/7.65)*0.1 + (6.62/6.62)*0.1 + (40.50/
 \end{aligned}$$



$40.50) * 0.1 + (58.92/58.92) * 0.1 + (94.77/94.77) * 0.24 + (17.82/17.82) * 0.1 + (32.22/32.22) * 0.24 +$   
 $(59.81/59.81) * 0.24 + (21.47/21.47) * 0.1 + (1.98/1.98) * 0.1 + (9.77/9.77) * 0.1 + (11.92/11.92) * 0.1 +$   
 $(13.05/13.05) * 0.1 + (112.51/112.51) * 0.1 + (178.20/178.20) * 0.1 + (166.50/166.50) * 0.1 + (40.05/$   
 $40.05) * 0.1 + (46.58/46.58) * 0.1 + (40.50/40.50) * 0.1 + (95.95/95.95) * 0.1 + (111.93/1.93) * 0.1 +$   
 $(157.50/157.50) * 0.1 + (184.50/184.50) * 0.1 + (211.50/211.50) * 0.1 + (17.82/17.82) * 0.1 + (23.22/$   
 $23.22) * 0.1 + (77.31/77.31) * 0.1 + (22.05/22.05) * 0.1 + (94.77/94.77) * 0.24 + (31.86/31.86) * 0.1 +$   
 $(40.77/40.77) * 0.1 + (32.22/32.22) * 0.1 + (34.02/34.02) * 0.1 + (150/150) * 0.24 = 10т.$

**VI.** Въз основа на извършените оценки на техническите предложения, отразени в Протокол № 3 от 28.10.2019 г. и извършените оценки на ценовите предложения, отразени в т. V по-горе от настоящия протокол, комисията извърши комплексна оценка на офертите в съответствие с одобрената Методика за оценка.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Максимален брой точки, който може да получи дадена оферта е 100 точки.

Комплексната оценка на офертата на всеки участник (КО) се образува като сума от оценките по Показател 1 - Ценообразуващи показатели на единични цени, Показател 2 - Единични цени на видове основни дейности и Показател 3 - Управление на риска.

**КП = Ti + Цi + Ri където:**

Ti - Оценка на офертата на участника по Показател 1 - ценообразуващи показатели на единични цени за изпълнение на дейности, предмет на обществената поръчка.

Цi - Оценка на офертата на участника по Показател 2 - Единични цени на видове основни дейности

Ri - Оценка на офертата на участника по Показател 3 - Управление на риска.

**За „МЕГА ХИДРОСТРОЙ“ ЕООД по обособена позиция №1**

**КО = Ti + Цi + Ri = 70+10+20=100т.**

**За „МЕГА ХИДРОСТРОЙ“ ЕООД по обособена позиция №2**

**КО = Ti + Цi + Ri = 70+10+20=100т.**

**VII.** В съответствие с извършените комплексни оценки по т. VIII. по-горе, комисията **КЛАСИРА** офертите на участниците, както следва:

По обособена позиция №1 на първо място участника „МЕГА ХИДРОСТРОЙ“ ЕООД с комплексна оценка **100 точки**.

По обособена позиция №2 на първо място участника „МЕГА ХИДРОСТРОЙ“ ЕООД с комплексна оценка **100 точки**

Настоящият Протокол № 4 е съставен и подписан от всички членове на комисията на 31.10.2019г.

Комисия, в състав:

**Председател:**

1. Светлана Димитрова

**Членове:**

2. Пенка Врачева – Пенчева

3. Димитър Атанасов

4. Йонета Петкова

5. Нели Николова

*01*  
Заличена информация съгласно  
чл.36, ал.3 от ЗОП

*111*  
Заличена информация съгласно  
чл.36, ал.3 от ЗОП

Заличена информация съгласно  
чл.36, ал.3 от ЗОП

Заличена информация съгласно  
чл.36, ал.3 от ЗОП

Заличена информация съгласно  
чл.36, ал.3 от ЗОП